

## HƯỚNG DẪN HOÀN THIỆN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Stt	Thành phần hồ sơ	Loại văn bản	Ghi chú
1	Đơn đăng ký mua nhà	Bản gốc	<b>Theo Mẫu số 01</b>
2	<b>Giấy xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở và điều kiện thu nhập</b>	Bản gốc	- Trường hợp <b>Người có công với cách mạng</b> theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng xin tại UBND cấp xã, phường nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc đăng ký tạm trú trên 01 năm) tại thành phố Hà Nội. <b>Theo Mẫu số 02.</b>
			- Trường hợp là <b>Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị</b> xin tại UBND cấp xã, phường nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc đăng ký tạm trú trên 01 năm) tại thành phố Hà Nội <b>theo Mẫu số 03.</b> Ghi chú: UBND phường xã chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không xác nhận về thu nhập. Đối tượng (người đứng đơn và/hoặc thành viên cùng hộ gia đình) tự kê khai về thu nhập và tự chịu trách nhiệm về thông tin tự kê khai <b>theo Mẫu số 06.</b>
			- Trường hợp <b>Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp</b> (Người lao động đang làm việc tại các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp); <b>Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức</b> theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức: + Xin xác nhận về tình trạng nhà ở của đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại UBND phường, xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú trên 1 năm tính đến thời điểm xác nhận) tại thành phố Hà Nội. Ghi chú: Không phải xác nhận về đối tượng và mức thu nhập: <b>theo Mẫu 03.</b> + Xin xác nhận tại cơ quan đơn vị nơi đang công tác của vợ, chồng và/hoặc của từng thành viên trong cùng hộ gia đình <b>theo Mẫu 03:</b> Xin tại cơ quan làm việc nếu đang làm việc tại cơ quan, đơn vị về thuộc đối tượng được mua nhà ở xã hội và thuộc đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên, không phải xác nhận về thực trạng nhà ở. + Trường hợp có hộ khẩu tập thể tại nơi công tác (đối với trường hợp trong ngành công an, quân đội) thì xin xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở, thu nhập tại cơ quan, đơn vị đang quản lý <b>theo Mẫu số 03.</b>
			- Trường hợp đã trả lại nhà ở công vụ xin xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở tại cơ quan quản lý nhà công vụ về việc thuộc đối tượng được thuê nhà ở công vụ và đã trả lại nhà ở công vụ <b>theo Mẫu số 04</b>
			- Trường hợp <b>Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở</b> xin tại UBND cấp huyện nơi người có nhà đất bị thu hồi về việc chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, đất ở tái định cư theo mẫu số 05. Đồng thời phải có giấy tờ là bản sao có chứng thực chứng minh người đó có tên trong Danh sách thu hồi đất ở, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cơ quan có thẩm quyền.
			- Trường hợp là <b>Người khuyết tật</b> phải có xác nhận là người khuyết tật theo quy định của pháp luật.
3	<b>Sổ hộ khẩu thường trú</b>	Bản sao công chứng	Của người đứng đơn mua nhà (nếu đã kết hôn và chung sổ hộ khẩu). - Trường hợp hai vợ chồng đứng riêng sổ hộ khẩu yêu cầu nộp bản sao sổ hộ khẩu của vợ và của chồng.

4	<b>Sổ hộ khẩu tạm trú/Xác nhận tạm trú</b>	Bản sao công chứng	- Trường hợp không có hộ khẩu thường trú Hà Nội và đang tạm trú tại Hà Nội trên 01 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ.
5	<b>Giấy tờ chứng minh đóng bảo hiểm xã hội</b>	Bản sao công chứng	- <b>Chỉ áp dụng với đối tượng không có hộ khẩu thường trú tại Hà Nội.</b> - Của người đứng đơn mua nhà và/hoặc các thành viên trong hộ gia đình không có hộ khẩu thường trú tại thành phố Hà Nội phải có giấy xác nhận (hoặc giấy tờ chứng minh) về việc đóng bảo hiểm xã hội của cơ quan bảo hiểm tại thành phố Hà Nội <b>trên 01 năm.</b> - Trường hợp làm việc cho Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện tại Hà Nội mà việc đóng bảo hiểm tại tỉnh thành khác thì phải có Giấy xác nhận của cơ quan đơn vị nơi đặt trụ sở chính về việc đóng bảo hiểm.
6	<b>Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu</b>	Bản sao công chứng	Của hai vợ chồng đối với trường hợp người đứng đơn mua nhà đã kết hôn và/hoặc của từng thành viên trong cùng hộ gia đình.
8	<b>Giấy đăng ký kết hôn/ Xác nhận tình trạng hôn nhân</b>	Bản sao công chứng	- Trường hợp người đứng đơn mua nhà đã kết hôn. - Trường hợp người đứng đơn độc thân thì phải có xác nhận tình trạng hôn nhân.
9	<b>Giấy tờ ưu tiên</b>	Bản sao công chứng	Trường hợp quy định theo số: 25/2019/QĐ-UBND ngày ngày 05 tháng 11 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội

### **CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MUA NHÀ Ở XÃ HỘI (Theo Điều 49 Luật Nhà ở 2014)**

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
2. Hộ gia đình nghèo và cận nghèo tại khu vực nông thôn;
3. Hộ gia đình tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;
4. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
5. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
6. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
7. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
8. Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật này;
  9. Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập;
  10. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.